GD 메트로 타워 오피스텔 분양광고

청약Home 구글플레이스토어 / 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 유의사기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 수분양자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약결정은 상담내용만 믿게 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 사전 문의 사항은 사업주체를 통해 확인하시기 바라며, 신청자 본인이 오피스텔 분양광고를 통해 청약 자격 등을 숙지하는 데 최선을 다하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2026.04.03. 사행단 「건축물의 분양에 관한 법률」 제7조 제1항에 따른 분양 승인이 완료되었으며, 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 유의하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 및 수분양자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔의 경우 "만나이"로건 기준일은 최초 분양공고일(2026.10.22.) 기준입니다.

■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제4조2., 동법 시행령 제29조2에 따라 분양 호실의 20%의 범위에서 분양신고일(2026.10.16. 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지에 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약통장 가입기간 2년 이상 & 지불횟수 4회 이상인 분들에게 우선 배정합니다.

※ 거주자 우선분양으로 당첨된 본인 계약체결 전 관련서류(주민등록 등 - 초본 필) 검토 후 분양신고일(2026.10.16. 광고일과 다름) 현재 사용목적 저리 외의 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 인터넷 청약을 통한 청약신청 시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제72조의2 제2항에 따라 청약접수 및 분양방법 저의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 본 오피스텔은 건전한 청약문화 정착을 위한 청약방법에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 미전제 인터넷방문에 가입, 공동인증서나 금융인증서 또는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서를 발급받으시기 바랍니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입기액, 순위와 무관하며 당첨되더라도 당첨자관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(1) 청약이 가능하며 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 오피스텔의 신청하스는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 청약과열지역 및 투기과열지구에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제4조의3제1항 및 동법 시행령 제3조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 5년의 범위에서 대통령령으로 정하는 기간 동안 해당 오피스텔을 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 이를 위반하여 전매하거나 전매를 알선하는 경우 해당 오피스텔 전매제한 기간 중 최초로 공급하는 주택수에 포함하여 산정하는 등 청약 및 계약에 제한을 받을 수 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제 10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 에어컨설치 선정1 : 본 오피스텔은 타입별 90.00㎡ 에어컨형칙사를 선정하여 에어컨설치비 전액은 사업주체 홈페이지(https://gdmetro.com)를 통해 당첨자 발표일로부터 30일간 확인 및 신청

■ 에어컨설치 선정2 : 정당계약 및 에어컨설치 선정 이후 미확정된 고객님의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고를 하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 수분양자에게 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구분	청약 신청	당첨자 발표	서류 접수 및 계약체결
일시	2026. 10. 27.(화) ~ 2026. 10. 28.(수)	2026. 11. 02.(월) 16:00 이후	2026. 11. 05.(목) ~ 2026. 11. 07.(토)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행 방문신청의 경우 은행 영업시간 내)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약 (10:00 ~ 17:00)
장소	• 한국부동산원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 청약 Home 앱	• 한국부동산원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 청약 Home 앱	GD 메트로 타워 견본주택 (서울특별시 영등포구 대림동 1104-1)

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서	금융인증서	네이버 인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
오피스텔			○				

※ 단, 청약한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

1 공급내역 및 공급금액

■ 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조의 규정에 의거 서울특별시 영등포구 건축과-2026-건축과-분양신고-2호(2026.10.16. 광고일과 다름)로 분양신고

■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임. 서울특별시 영등포구 건축과 [2026-건축과-신축허가-27]

■ 공급위치 : 서울특별시 영등포구 대림동 1104-1 외 4필지

■ 대지면적 : 11,260.10㎡

■ 건축물 연면적 : 138,697.1712㎡ 중 B동 오피스텔 65,232.9532㎡

■ 건축물의 층별 용도

구분	내용
지하 7층	저수조, 기계실, 정화조, 중수조
지하 6층	지하주차장, 기계실
지하 5층 ~ 지하4층	지하주차장, 전기실, 발전기실, 소화수조
지하 3층 ~ 지하1층	지하주차장
지상 1층 ~ 지상 2층	근린생활시설
지상 3층	업무시설(A동, A무소), 커뮤니티시설
A동 4층 ~ 15층	업무시설(오피스텔), B동 4층 피트룸오피T
A동 16층, B동 19층	기계실, 피난안전구역, 헬륨실, 소화수조, 물탱크실
A동 17층 ~ 37층, B동 20층 ~ 40층	업무시설(오피스텔)

■ 공급규모 : 지하7층~지상37층 1개동(A동), 지하7층~지상40층 1개동(B동) 총 오피스텔 B동 770실

■ 주차대수 : 전체 1,004대 중 오피스텔 749대(분양자용 B동 427대)

■ 지역지구 : 제2종일반주거지역, 중심지경관지구, 도시·주거환경정비기본계획 상 주거중심지역

■ 교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정여부 : 상대보호구역

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 호실, 원 / VAT포함)

타입	구분			공급금액		계약금 (10%)	중도금 (60%)						잔금 (30%)
	공급 호실	라인	층	대지비	건물비	부가세	합계		1회	2회	3회	4회	5회	6회	
									10%	10%	10%	10%	10%	10%	
								계약시	2027.06.15.	2028.02.15.	2028.10.16.	2029.05.15.	2029.12.17.	2030.07.15.	입주예정일
24A	160	B동 14호~21호	20층~22층	165,028,398	181,937,820	18,093,782	364,060,000	36,406,000	36,406,000	36,406,000	36,406,000	36,406,000	36,406,000	36,406,000	109,218,000
			23층~26층	168,482,544	184,724,960	18,472,496	371,680,000	37,168,000	37,168,000	37,168,000	37,168,000	37,168,000	37,168,000	37,168,000	111,504,000
			27층~30층	171,941,223	188,517,070	18,851,707	379,310,000	37,931,000	37,931,000	37,931,000	37,931,000	37,931,000	37,931,000	37,931,000	113,793,000
			31층~34층	175,395,369	192,304,210	19,230,421	386,930,000	38,693,000	38,693,000	38,693,000	38,693,000	38,693,000	38,693,000	38,693,000	116,079,000
			35층~37층	178,854,048	196,096,320	19,609,632	394,560,000	39,456,000	39,456,000	39,456,000	39,456,000	39,456,000	39,456,000	39,456,000	118,368,000
			38층, 39층	182,308,194	199,883,460	19,988,346	402,180,000	40,218,000	40,218,000	40,218,000	40,218,000	40,218,000	40,218,000	40,218,000	120,654,000
			5층, 6층	154,910,742	169,844,780	16,984,478	341,740,000	34,174,000	34,174,000	34,174,000	34,174,000	34,174,000	34,174,000	34,174,000	102,522,000
24B	104	B동 14호~21호	7층~9층	156,633,282	171,733,380	17,173,338	345,540,000	34,554,000	34,554,000	34,554,000	34,554,000	34,554,000	34,554,000	34,554,000	103,662,000
			10층~13층	158,351,289	173,617,010	17,361,701	349,330,000	34,933,000	34,933,000	34,933,000	34,933,000	34,933,000	34,933,000	34,933,000	104,799,000
			14층~17층	161,796,369	177,394,210	17,739,421	356,930,000	35,693,000	35,693,000	35,693,000	35,693,000	35,693,000	35,693,000	35,693,000	107,079,000
24C	8	B동14호~21호	18층	164,461,773	180,316,570	18,031,657	362,810,000	36,281,000	36,281,000	36,281,000	36,281,000	36,281,000	36,281,000	36,281,000	108,843,000
24D	8	B동14호~21호	40층	185,304,507	203,168,630	20,316,863	408,790,000	40,879,000	40,879,000	40,879,000	40,879,000	40,879,000	40,879,000	40,879,000	122,637,000
28A	160	B동 2호~9호	20층~22층	191,319,798	209,763,820	20,976,382	422,060,000	42,206,000	42,206,000	42,206,000	42,206,000	42,206,000	42,206,000	42,206,000	126,618,000
			23층~26층	195,326,970	214,157,300	21,415,730	430,900,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	129,270,000
			27층~30층	199,329,609	218,545,810	21,854,581	439,730,000	43,973,000	43,973,000	43,973,000	43,973,000	43,973,000	43,973,000	43,973,000	131,919,000
			31층~34층	203,336,781	222,939,290	22,293,929	448,570,000	44,857,000	44,857,000	44,857,000	44,857,000	44,857,000	44,857,000	44,857,000	134,571,000
			35층~37층	207,343,953	227,332,770	22,733,277	457,410,000	45,741,000	45,741,000	45,741,000	45,741,000	45,741,000	45,741,000	45,741,000	137,223,000
			38층, 39층	211,351,125	231,726,250	23,172,625	466,250,000	46,625,000	46,625,000	46,625,000	46,625,000	46,625,000	46,625,000	46,625,000	139,875,000
28B	104	B동 2호~9호	7층~9층	179,697,186	197,020,740	19,702,074	396,420,000	39,642,000	39,642,000	39,642,000	39,642,000	39,642,000	39,642,000	39,642,000	118,926,000
			10층~13층	181,691,706	199,207,540	19,920,754	400,820,000	40,082,000	40,082,000	40,082,000	40,082,000	40,082,000	40,082,000	40,082,000	120,246,000
			14층~17층	183,686,226	201,394,340	20,139,434	405,220,000	40,522,000	40,522,000	40,522,000	40,522,000	40,522,000	40,522,000	40,522,000	121,566,000
			18층~21층	187,679,799	205,772,910	20,577,291	414,030,000	41,403,000	41,403,000	41,403,000	41,403,000	41,403,000	41,403,000	41,403,000	124,209,000
28C	40	B동 11호, 12호	20층~22층	183,241,992	200,907,280	20,090,728	404,240,000	40,424,000	40,424,000	40,424,000	40,424,000	40,424,000	40,424,000	40,424,000	121,272,000
			23층~26층	187,076,910	205,111,900	20,511,190	412,700,000	41,270,000	41,270,000	41,270,000	41,270,000	41,270,000	41,270,000	41,270,000	123,810,000
			27층~30층	190,916,361	209,321,490	20,932,149	421,170,000	42,117,000	42,117,000	42,117,000	42,117,000	42,117,000	42,117,000	42,117,000	126,351,000
			31층~34층	194,751,279	213,526,110	21,352,611	429,630,000	42,963,000	42,963,000	42,963,000	42,963,000	42,963,000	42,963,000	42,963,000	128,889,000
			35층~37층	198,590,730	217,735,700	21,773,570	438,100,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	131,430,000
			38층, 39층	202,425,648	221,940,320	22,194,032	446,560,000	44,656,000	44,656,000	44,656,000	44,656,000	44,656,000	44,656,000	44,656,000	133,968,000
			5층, 6층	166,469,892	182,518,280	18,251,828	367,240,000	36,724,000	36,724,000	36,724,000	36,724,000	36,724,000	36,724,000	36,724,000	110,172,000
28D	26	B동 11호, 12호	7층~9층	168,319,356	184,546,040	18,454,604	371,320,000	37,132,000	37,132,000	37,132,000	37,132,000	37,132,000	37,132,000	37,132,000	111,396,000
			10층~13층	170,168,820	186,573,800	18,657,380	375,400,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	112,620,000
			14층~17층	173,867,748	190,629,320	19,062,932	383,560,000	38,356,000	38,356,000	38,356,000	38,356,000	38,356,000	38,356,000	38,356,000	115,068,000
28E	2	B동11호,12호	18층	176,342,766	193,342,940	19,334,294	389,020,000	38,902,000	38,902,000	38,902,000	38,902,000	38,902,000	38,902,000	38,902,000	116,706,000
28F	2	B동11호,12호	40층	205,290,504	225,081,360	22,508,136	452,880,000	45,288,000	45,288,000	45,288,000	45,288,000	45,288,000	45,288,000	45,288,000	135,864,000
29A	8	B동2호~9호	40층	214,302,108	234,961,720	23,496,172	472,760,000	47,276,000	47,276,000	47,276,000	47,276,000	47,276,000	47,276,000	47,276,000	141,828,000
29B	8	B동2호~9호	18층	190,308,939	208,655,510	20,865,551	419,830,000	41,983,000	41,983,000	41,983,000	41,983,000	41,983,000	41,983,000	41,983,000	125,949,000
45A	40	B동 13호, 22호	20층~22층	318,733,362	349,460,580	34,946,058	703,140,000	70,314,000	70,314,000	70,314,000	70,314,000	70,314,000	70,314,000	70,314,000	210,942,000
			23층~26층	325,410,471	356,781,390	35,678,139	717,870,000	71,787,000	71,787,000	71,787,000	71,787,000	71,787,000	71,787,000	71,787,000	215,361,000
			27층~30층	332,083,047	364,097,230	36,409,723	732,590,000	73,259,000	73,259,000	73,259,000	73,259,000	73,259,000	73,259,000	73,259,000	219,777,000
			31층~34층	338,760,156	371,418,040	37,141,804	747,320,000	74,732,000	74,732,000	74,732,000	74,732,000	74,732,000	74,732,000	74,732,000	224,196,000
			35층~37층	345,432,732	378,733,880	37,873,388	762,040,000	76,204,000	76,204,000	76,204,000	76,204,000	76,204,000	76,204,000	76,204,000	228,612,000
			38층, 39층	352,109,841	386,054,690	38,605,469	776,770,000	77,677,000	77,677,000	77,677,000	77,677,000	77,677,000	77,677,000	77,677,000	233,031,000
			5층, 6층	290,778,351	318,810,690	31,881,059	641,470,000	64,147,000	64,147,000	64,147,000	64,147,000	64,147,000	64,147,000	64,147,000	192,441,000
			7층, 8층	294,010,380	322,354,200	32,235,420	648,600,000	64,860,000	64,860,000	64,860,000	64,860,000	64,860,000	64,860,000	64,860,000	194,580,000
45B	26	B동 13호, 22호	9층	302,917,725	332,120,250	33,212,025	668,250,000	66,825,000	66,825,000	66,825,000	66,825,000	66,825,000	66,825,000	66,825,000	200,475,000
			10층~13층	306,249,480	335,773,200	33,577,320	675,600,000	67,560,000	67,560,000	67,560,000	67,560,000	67,560,000	67,560,000	67,560,000	202,680,000
			14층~17층	312,903,924	343,069,160	34,306,916	690,280,000	69,028,000	69,028,000	69,028,000	69,028,000	69,028,000	69,028,000	69,028,000	207,084,000
46A	2	B동13호,22호	40층	355,219,479	389,464,110	38,946,411	783,630,000	78,363,000	78,363,000	78,363,000	78,363,000	78,363,000	78,363,000	78,363,000	235,089,000
46B	2	B동13호,22호	18층	315,673,587	346,105,830	34,610,583	696,390,000	69,639,000	69,639,000	69,639,000	69,639,000	69,639,000	69,639,000	69,639,000	208,917,000
53A	40	B동 1호, 10호	20층~22층	360,106,053	394,821,770	39,482,177	794,410,000	79,441,000	79,441,000	79,441,000	79,441,000	79,441,000	79,441,000	79,441,000	238,323,000
			23층~26층	367,648,965	403,091,850	40,309,185	811,050,000	81,105,000	81,105,000	81,105,000	81,105,000	81,105,000	81,105,000	81,105,000	243,315,000
			27층~30층	375,187,344	411,356,960	41,135,696	827,680,000	82,768,000	82,768,000	82,768,000	82,768,000	82,768,000	82,768,000	82,768,000	248,304,000
			31층~34층	382,730,256	419,627,040	41,962,704	844,320,000	84,432,000	84,432,000	84,432,000	84,432,000	84,432,000	84,432,000	84,432,000	253,296,000
			35층~37층	390,273,168	427,897,120	42,789,712	860,960,000	86,096,000	86,096,000	86,096,000	86,096,000	86,096,000	86,096,000	86,096,000	258,288,000
			38층, 39층	397,816,080	436,167,200	43,616,720	877,600,000	87,760,000	87,760,000	87,760,000	87,760,000	87,760,000	87,760,000	87,760,000	263,280,000
53B	26	B동 1호, 10호	5층, 6층	328,647,033	360,329,970	36,032,997	725,010,000	72,501,000	72,501,000	72,501,000	72,501,000	72,501,000	72,501,000	72,501,000	217,503,000
			7층, 8층	332,300,631	364,435,790	36,433,579	733,070,000	73,307,000	73,307,000	73,307,000	73,307,000	73,307,000	73,307,000	73,307,000	219,921,000
			9층	342,368,424	375,374,160	37,537,416	755,280,000	75,528,000	75,528,000	75,528,000	75,528,000	75,528,000	75,528,000	75,528,000	226,584,000
			10층~13층	346,130,814	379,499,260	37,949,926	763,580,000	76,358,000	76,358,000	76,358,000	76,358,000	76,358,000	76,358,000	76,358,000	229,074,000
			14층~17층	353,655,594	387,749,460	38,774,946	780,180,000	78,018,000	78,018,000	78,018,000	78,018,000	78,018,000	78,018,000	78,018,000	234,054,000
53C	2	B동1호,10호	18층	356,330,064	390,681,760	39,068,176	786,080,000	78,608,000	78,608,000	78,608,000	78,608,000	78,608,000	78,608,000	78,608,000	235,824,000
53D	2	B동1호,10호	40층	400,816,926	439,457,340	43,945,734	884,220,000	88,422,000	88,422,000	88,422,000	88,422,000	88,422,000	88,422,000	88,422,000	265,266,000

※ 오피스텔 타입별, 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 각 타입별로 상이하므로, 청약신청 시 공급금액 및 납부일정을 반드시 확인하시어 청약 및 계약체 불이익이 없도시길 바랍니다.

■ 공통 유의사항

※ 다음과 관련한 사항에 대하여 반드시 확인 후 숙지하시고 계약체결하시기 바라며, 이에 대하여 분명히 인지 및 확인하지 아니함으로 인하여 발생하는 모든 책임은 청약자 본인에게 있습니다.

• 상기 공급금액은 각 호실별 공히 소유권이전 등록세, 취득세(주 : 등록세포함) 및 법무사 수수료, 오피스텔 전용면적 상당의 주택도시기금 채권매입금액 및 부가세 별도이며, 이에 따른 제세공과금 및 기타 부대비용은 계약자 부담입니다.

• 분양광고 및 견본주택 내 제시된 발코니 확장 유상품목 및 옵션품목은 계약자의 선택에 따라 추가 비용이 발생하며, 계약 체결 후 변경 및 취소가 불가합니다.

• 분양광고 및 견본주택 내 제시된 가구, 가전, 침구, 커튼, 조명, 주방기기 등 유상품목은 계약자의 선택에 따라 추가 비용이 발생하며, 계약 체결 후 변경 및 취소가 불가합니다.

•