GD메트로타워 오피스텔 분양광고

GD METRO TOWER

청약Home 앱설치 바로 가기 | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어

※ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 수분양자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신 청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의 사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 견본주택 내 분양 상담전화 등을 통해 오피스텔 분양광고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보 제공에 따른 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 오피스텔 분양광고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔은 2026.04.03. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 수분양자 본인 에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔의 경우 "만 나이"요건 기준일은 최초 분양광고일(2026.10.22.) 기준입니다.
■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호실의 20%의 범위에서 분양신고일 (2026.10.16. 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약 신청한 자 중 서울특별시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.
※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록 등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2026.10.16. 광고일과 다름) 현재 서울특별시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 :「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의2 제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로하며 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
■ 본 오피스텔은 건전한 청약문화 정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 인터넷뱅킹에 가입, 공동인증서나 금융인증서 또는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부, 순위와 무관하며 당첨되더라도 당첨자관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건) 청약이 가능하며 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
■ 청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔은 청약과열지역 및 투기과열지구에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한날부터 사용승인 후 소유권 이전 등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제 10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
■ 예비당첨자 선정 : 본 오피스텔은 타입별 900% 예비당첨자를 선정하며 예비당첨자 현황은 사업주체 홈페이지(https://gdmetro.com)를 통해 당첨자 발표일로부터 30일간 확인할 수 있습니다.
■ 잔여호실 분양 : 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고를 하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료부과 등의 모든 책임은 수분양자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

1. 공급내역 및 공급금액

▣ 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조의 규정에 의거 서울특별시 영등포구 건축과 [2026-건축과-분양신고-2호(2026.10.16)]로 분양신고
▣ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임. 서울특별시 영등포구 건축과 [2026-건축과-신축허가-27]
▣ 공급위치 : 서울특별시 영등포구 대림동 1104-1 외 4필지
▣ 대지면적 : 11,260.10㎡
▣ 건축물 연면적 : 138,697.1712㎡ 중 B동 오피스텔 65,232.9532㎡
▣ 건축물의 층별 용도

구 분	
지하 7층	저수조, 기계실, 정화조, 중수조
지하 6층	지하주차장, 기계실
지하 5층 ~ 지하4층	지하주차장, 전기실, 발전기실, 소화수조
지하 3층 ~ 지하1층	지하주차장
지상 1층 ~ 지상 2층	근린생활시설
지상 3층	업무시설(A동, 사무소), 커뮤니티시설
A동 4층 ~ 15층	업무시설(사무소)
B동 5층 ~ 18층	업무시설(오피스텔), B동 4층 피난통로/PIT
A동 16층, B동 19층	기계실, 피난안전구역, 휀룸실, 소화수조, 물탱크실
A동 17층 ~ 37층, B동 20층 ~ 40층	업무시설(오피스텔)

▣ 공급규모 : 지하7층~지상37층 1개동(A동), 지하7층~지상40층 1개동(B동) 중 오피스텔 B동 770실
▣ 주차대수 : 전체 1,004대 중 오피스텔 749대(분양대상 B동 427대)
▣ 지역/지구 : 제2종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역, 대림광역중심 지구단위계획구역
▣ [교육환경 보호에 관한 법률] 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정여부 : 상대보호구역
▣ 내진설계 : 본 건축물은 건축법 제48조제3항에 따라 내진성능이 확보되었으며, 동법 제48조의3제2항에 따른 산정한 내진성능은 최대지반 가속도0.176g, 수정 메르칼리 진도계급 Ⅶ, 내진 1등급 입니다.
▣ 입주예정일 : 2031년 3월 예정(준공 및 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일정은 추후통보)
▣ 공급면적 및 공급규모

(단위: 호실, ㎡)

타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적 (주차장 포함)	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소 계			
24A	160	24.6107	17.9460	42.5567	24.9610	67.5177	5.4437
24B	104	24.5135	17.9867	42.5002	24.8625	67.3627	5.4222
24C	8	24.9177	17.8174	42.7351	25.2723	68.0074	5.5116
24D	8	25.0149	17.7766	42.7915	25.3710	68.1625	5.5331
28A	160	28.9709	20.7344	49.7053	29.3834	79.0887	6.4081
28B	104	28.8737	20.7752	49.6489	29.2847	78.9336	6.3865
28C	40	28.5943	20.9360	49.5303	29.0014	78.5317	6.3248
28D	26	28.3999	21.0175	49.4174	28.8043	78.2217	6.2818
28E	2	28.8041	20.8481	49.6522	29.2141	78.8663	6.3712
28F	2	28.9985	20.7667	49.7652	29.4112	79.1764	6.4142
29A	8	29.3751	20.5650	49.9401	29.7931	79.7332	6.4975
29B	8	29.2779	20.6059	49.8838	29.6945	79.5783	6.4760
45A	40	45.7804	31.1993	76.9797	46.4317	123.4114	10.1261
45B	26	45.6604	31.2495	76.9099	46.3104	123.2203	10.0996
46A	2	46.1846	31.0299	77.2145	46.8419	124.0564	10.2155
46B	2	46.0646	31.0802	77.1448	46.7203	123.8651	10.1890
53A	40	53.5700	35.9962	89.5662	54.3322	143.8984	11.8491
53B	26	53.4500	36.0465	89.4965	54.2109	143.7074	11.8226
53C	2	53.8542	35.8771	89.7313	54.6206	144.3519	11.9120
53D	2	53.9742	35.8268	89.8010	54.7421	144.5431	11.9385
합계	770	-					

▣ 거주자 우선분양

타 입	공급호실(수)	공급대상(배정호실 수)		비고
		거주자 우선공급(20%)	일반공급(80%)	
24A	160	32	128	※ 분양신고일 현재 주민등록등본 상 서울특별시 거주자 우선 당첨자 선정
24B	104	20	84	
24C	8	1	7	
24D	8	1	7	
28A	160	32	128	
28B	104	20	84	
28C	40	8	32	
28D	26	5	21	
28E	2	1	1	
28F	2	1	1	
29A	8	1	7	
29B	8	1	7	
45A	40	8	32	
45B	26	5	21	
46A	2	1	1	
46B	2	1	1	
53A	40	8	32	
53B	26	5	21	
53C	2	1	1	
53D	2	1	1	
합계	770	153	617	

▣ 공급금액 및 납부일정

(단위: 호실, 원 / VAT포함)

타입	구분			공급금액				계약금 (10%)	중도금 (60%)						잔금 (30%)
	공급 호실	라인	층	대지비	건물비	부가세	합계		1회	2회	3회	4회	5회	6회	
									10%	10%	10%	10%	10%	10%	
								계약시	2027.06.15.	2028.02.15.	2028.10.16.	2029.05.15.	2029.12.17.	2030.07.15.	입주예정일
24A	160	B동 14호~21호	20층~22층	165,028,398	180,937,820	18,093,782	364,060,000	36,406,000	36,406,000	36,406,000	36,406,000	36,406,000	36,406,000	36,406,000	109,218,000
			23층~26층	168,482,544	184,724,960	18,472,496	371,680,000	37,168,000	37,168,000	37,168,000	37,168,000	37,168,000	37,168,000	37,168,000	111,504,000
			27층~30층	171,941,223	188,517,070	18,851,707	379,310,000	37,931,000	37,931,000	37,931,000	37,931,000	37,931,000	37,931,000	37,931,000	113,793,000
			31층~34층	175,395,369	192,304,210	19,230,421	386,930,000	38,693,000	38,693,000	38,693,000	38,693,000	38,693,000	38,693,000	38,693,000	116,079,000
			35층~37층	178,854,048	196,096,320	19,609,632	394,560,000	39,456,000	39,456,000	39,456,000	39,456,000	39,456,000	39,456,000	39,456,000	118,368,000
			38층, 39층	182,308,194	199,883,460	19,988,346	402,180,000	40,218,000	40,218,000	40,218,000	40,218,000	40,218,000	40,218,000	40,218,000	120,654,000
24B	104	B동 14호~21호	5층, 6층	154,910,742	169,844,780	16,984,478	341,740,000	34,174,000	34,174,000	34,174,000	34,174,000	34,174,000	34,174,000	34,174,000	102,522,000
			7층~9층	156,633,282	171,733,380	17,173,338	345,540,000	34,554,000	34,554,000	34,554,000	34,554,000	34,554,000	34,554,000	34,554,000	103,662,000
			10층~13층	158,351,289	173,617,010	17,361,701	349,330,000	34,933,000	34,933,000	34,933,000	34,933,000	34,933,000	34,933,000	34,933,000	104,799,000
			14층~17층	161,796,369	177,394,210	17,739,421	356,930,000	35,693,000	35,693,000	35,693,000	35,693,000	35,693,000	35,693,000	35,693,000	107,079,000
24C	8	B동14호~21호	18층	164,461,773	180,316,570	18,031,657	362,810,000	36,281,000	36,281,000	36,281,000	36,281,000	36,281,000	36,281,000	36,281,000	108,843,000
24D	8	B동14호~21호	40층	185,304,507	203,168,630	20,316,863	408,790,000	40,879,000	40,879,000	40,879,000	40,879,000	40,879,000	40,879,000	40,879,000	122,637,000
28A	160	B동 2호~9호	20층~22층	191,319,798	209,763,820	20,976,382	422,060,000	42,206,000	42,206,000	42,206,000	42,206,000	42,206,000	42,206,000	42,206,000	126,618,000
			23층~26층	195,326,970	214,157,300	21,415,730	430,900,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	129,270,000
			27층~30층	199,329,609	218,545,810	21,854,581	439,730,000	43,973,000	43,973,000	43,973,000	43,973,000	43,973,000	43,973,000	43,973,000	131,919,000
			31층~34층	203,336,781	222,939,290	22,293,929	448,570,000	44,857,000	44,857,000	44,857,000	44,857,000	44,857,000	44,857,000	44,857,000	134,571,000
			35층~37층	207,343,953	227,332,770	22,733,277	457,410,000	45,741,000	45,741,000	45,741,000	45,741,000	45,741,000	45,741,000	45,741,000	137,223,000
			38층, 39층	211,351,125	231,726,250	23,172,625	466,250,000	46,625,000	46,625,000	46,625,000	46,625,000	46,625,000	46,625,000	46,625,000	139,875,000
28B	104	B동 2호~9호	5층, 6층	179,697,186	197,020,740	19,702,074	396,420,000	39,642,000	39,642,000	39,642,000	39,642,000	39,642,000	39,642,000	39,642,000	118,926,000
			7층~9층	181,691,706	199,207,540	19,920,754	400,820,000	40,082,000	40,082,000	40,082,000	40,082,000	40,082,000	40,082,000	40,082,000	120,246,000
			10층~13층	183,686,226	201,394,340	20,139,434	405,220,000	40,522,000	40,522,000	40,522,000	40,522,000	40,522,000	40,522,000	40,522,000	121,566,000
			14층~17층	187,679,799	205,772,910	20,577,291	414,030,000	41,403,000	41,403,000	41,403,000	41,403,000	41,403,000	41,403,000	41,403,000	124,209,000
28C	40	B동 11호, 12호	20층~22층	183,241,992	200,907,280	20,090,728	404,240,000	40,424,000	40,424,000	40,424,000	40,424,000	40,424,000	40,424,000	40,424,000	121,272,000
			23층~26층	187,076,910	205,111,900	20,511,190	412,700,000	41,270,000	41,270,000	41,270,000	41,270,000	41,270,000	41,270,000	41,270,000	123,810,000
			27층~30층	190,916,361	209,321,490	20,932,149	421,170,000	42,117,000	42,117,000	42,117,000	42,117,000	42,117,000	42,117,000	42,117,000	126,351,000
			31층~34층	194,751,279	213,526,110	21,352,611	429,630,000	42,963,000	42,963,000	42,963,000	42,963,000	42,963,000	42,963,000	42,963,000	128,889,000
			35층~37층	198,590,730	217,735,700	21,773,570	438,100,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	131,430,000
			38층, 39층	202,425,648	221,940,320	22,194,032	446,560,000	44,656,000	44,656,000	44,656,000	44,656,000	44,656,000	44,656,000	44,656,000	133,968,000
28D	26	B동 11호, 12호	5층, 6층	166,469,892	182,518,280	18,251,828	367,240,000	36,724,000	36,724,000	36,724,000	36,724,000	36,724,000	36,724,000	36,724,000	110,172,000
			7층~9층	168,319,356	184,546,040	18,454,604	371,320,000	37,132,000	37,132,000	37,132,000	37,132,000	37,132,000	37,132,000	37,132,000	111,396,000
			10층~13층	170,168,820	186,573,800	18,657,380	375,400,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	112,620,000
			14층~17층	173,867,748	190,629,320	19,062,932	383,560,000	38,356,000	38,356,000	38,356,000	38,356,000	38,356,000	38,356,000	38,356,000	115,068,000
28E	2	B동11호,12호	18층	176,342,766	193,342,940	19,334,294	389,020,000	38,902,000	38,902,000	38,902,000	38,902,000	38,902,000	38,902,000	38,902,000	116,706,000
28F	2	B동11호,12호	40층	205,290,504	225,081,360	22,508,136	452,880,000	45,288,000	45,288,000	45,288,000	45,288,000	45,288,000	45,288,000	45,288,000	135,864,000
29A	8	B동2호~9호	40층	214,302,108	234,961,720	23,496,172	472,760,000	47,276,000	47,276,000	47,276,000	47,276,000	47,276,000	47,276,000	47,276,000	141,828,000
29B	8	B동2호~9호	18층	190,308,939	208,655,510	20,865,551	419,830,000	41,983,000	41,983,000	41,983,000	41,983,000	41,983,000	41,983,000	41,983,000	125,949,000
45A	40	B동 13호, 22호	20층~22층	318,733,362	349,460,580	34,946,058	703,140,000	70,314,000	70,314,000	70,314,000	70,314,000	70,314,000	70,314,000	70,314,000	210,942,000
			23층~26층	325,410,471	356,781,390	35,678,139	717,870,000	71,787,000	71,787,000	71,787,000	71,787,000	71,787,000	71,787,000	71,787,000	215,361,000
			27층~30층	332,083,047	364,097,230	36,409,723	732,590,000	73,259,000	73,259,000	73,259,000	73,259,000	73,259,000	73,259,000	73,259,000	219,777,000
			31층~34층	338,760,156	371,418,040	37,141,804	747,320,000	74,732,000	74,732,000	74,732,000	74,732,000	74,732,000	74,732,000	74,732,000	224,196,000
			35층~37층	345,432,732	378,733,880	37,873,388	762,040,000	76,204,000	76,204,000	76,204,000	76,204,000	76,204,000	76,204,000	76,204,000	228,612,000
			38층, 39층	352,109,841	386,054,690	38,605,469	776,770,000	77,677,000	77,677,000	77,677,000	77,677,000	77,677,000	77,677,000	77,677,000	233,031,000
45B	26	B동 13호, 22호	5층, 6층	290,778,351	318,810,590	31,881,059	641,470,000	64,147,000	64,147,000	64,147,000	64,147,000	64,147,000	64,147,000	64,147,000	192,441,000
			7층, 8층	294,010,380	322,354,200	32,235,420	648,600,000	64,860,000	64,860,000	64,860,000	64,860,000	64,860,000	64,860,000	64,860,000	194,580,000
			9층	302,917,725	332,120,250	33,212,025	668,250,000	66,825,000	66,825,000	66,825,000	66,825,000	66,825,000	66,825,000	66,825,000	200,475,000
			10층~13층	306,249,480	335,773,200	33,577,320	675,600,000	67,560,000	67,560,000	67,560,000	67,560,000	67,560,000	67,560,000	67,560,000	202,680,000
			14층~17층	312,903,924	343,069,160	34,306,916	690,280,000	69,028,000	69,028,000	69,028,000	69,028,000	69,028,000	69,028,000	69,028,000	207,084,000
46A	2	B동13호,22호	40층	355,219,479	389,464,110	38,946,411	783,630,000	78,363,000	78,363,000	78,363,000	78,363,000	78,363,000	78,363,000	78,363,000	235,089,000
46B	2	B동13호,22호	18층	315,673,587	346,105,830	34,610,583	696,390,000	69,639,000	69,639,000	69,639,000	69,639,000	69,639,000	69,639,000	69,639,000	208,917,000
53A	40	B동 1호, 10호	20층~22층	360,106,053	394,821,770	39,482,177	794,410,000	79,441,000	79,441,000	79,441,000	79,441,000	79,441,000	79,441,000	79,441,000	238,323,000
			23층~26층	367,648,965	403,091,850	40,309,185	811,050,000	81,105,000	81,105,000	81,105,000	81,105,000	81,105,000	81,105,000	81,105,000	243,315,000
			27층~30층	375,187,344	411,356,960	41,135,696	827,680,000	82,768,000	82,768,000	82,768,000	82,768,000	82,768,000	82,768,000	82,768,000	248,304,000
			31층~34층	382,730,256	419,627,040	41,962,704	844,320,000	84,432,000	84,432,000	84,432,000	84,432,000	84,432,000	84,432,000	84,432,000	253,296,000
			35층~37층	390,273,168	427,897,120	42,789,712	860,960,000	86,096,000	86,096,000	86,096,000	86,096,000	86,096,000	86,096,000	86,096,000	258,288,000
			38층, 39층	397,816,080	436,167,200	43,616,720	877,600,000	87,760,000	87,760,000	87,760,000	87,760,000	87,760,000	87,760,000	87,760,000	263,280,000
53B	26	B동 1호, 10호	5층, 6층	328,647,033	360,329,970	36,032,997	725,010,000	72,501,000	72,501,000	72,501,000	72,501,000	72,501,000	72,501,000	72,501,000	217,503,000
			7층, 8층	332,300,631	364,335,790	36,433,579	733,070,000	73,307,000	73,307,000	73,307,000	73,307,000	73,307,000	73,307,000	73,307,000	219,921,000
			9층	342,368,424	375,374,160	37,537,416	755,280,000	75,528,000	75,528,000	75,528,000	75,528,000	75,528,000	75,528,000	75,528,000	226,584,000
			10층~13층	346,130,814	379,499,260	37,949,926	763,580,000	76,358,000	76,358,000	76,358,000	76,358,000	76,358,000	76,358,000	76,358,000	229,074,000
			14층~17층	353,655,594	387,749,460	38,774,946	780,180,000	78,018,000	78,018,000	78,018,000	78,018,000	78,018,000	78,018,000	78,018,000	234,054,000
53C	2	B동1호,10호	18층	356,330,064	390,681,760	39,068,176	786,080,000	78,608,000	78,608,000	78,608,000	78,608,000	78,608,000	78,608,000	78,608,000	235,824,000
53D	2	B동1호,10호	40층	400,816,926	439,457,340	43,945,734	884,220,000	88,422,000	88,422,000	88,422,000	88,422,000	88,422,000	88,422,000	88,422,000	265,266,000

2. 청약신청자격 및 공급일정

▣ 오피스텔 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	서류접수 및 계약체결	당첨자선정 및 동호수 결정방법
일시	2026.10.27.(화) , 2026.10.28.(수) 09:00~17:30 (은행 방문신청의 경우 은행 영업시간 내)	2026. 11. 02.(월) 16:00 이후	2026. 11. 05.(목) ~ 2026. 11. 07.(토) 10:00 ~ 17:00	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정
장소	·한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	·한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	GD 메트로 타워 견본주택 (서울특별시 영등포구 대림동 1104-1)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
• 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
• 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
• PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 모든 은행(청약 참가은행)의 청약이 가능합니다.
• 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다. * 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

▣ 청약신청금 납부방법

구 분	청약 신청금	내 용
모든 타입 공통	3,000,000원 (금삼백만원)	- 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 - 청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

▣ 추첨 및 당첨자 발표
• 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동, 호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
• 예비당첨자 선정 : 신청 타입별 900%를 무작위로 예비당첨자를 선정합니다.
• 당첨자 및 예비당첨자 확인은 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2026. 11. 02.(월) 16:00 이후	- 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

▣ 추첨방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	- 거주자 우선 분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선 분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선 분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 오피스텔의 당첨자를 선정합니다.
동, 호수 결정방법	- 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 동, 호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	- 타입별 900%의 예비당첨자를 한국부동산원에서 무작위 추첨을 통해 선정하며, 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

3. 계약체결 및 계약금 납부

▣ 서류접수 및 계약일정 · 장소

서류접수 및 계약체결 기간	서류접수 및 계약체결 시간	장 소	계약금 납부(계약 체결 시)
2026. 11. 05.(목) ~ 2026. 11. 07.(토)	10:00 ~ 17:00	GD 메트로 타워 견본주택 (서울특별시 영등포구 대림동 1104-1)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

• 계약금 납부 : 아래의 분양대금 납부계좌에 무통장입금(호수 및 수분양자 성명 기재)하여야 유효하며, 아래 분양대금 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 합니다. (예 : B동1001호 당첨자의 경우 → 'B동1001홍길동'으로 입금시 기재)
• 청약 당첨자의 청약 신청금도 일괄 환불되므로, 계약 시 계약금 전액을 준비하여 무통장입금하시기 바랍니다.
• 지정된 분양대금 납부계좌 외 다른 계좌입금 또는 견본주택에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우 분양대금 납입으로 인정되지 않습니다.
• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제9조 2항에 따라 별도의 통보 없이 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.
• 예비당첨자 선정 일정 및 방법은 당첨자 계약 체결 기간 전/후로 별도 통지 예정입니다.

▣ 분양(공급) 금액 납부계좌 및 납부방법
※ 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.

구 분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금 / 중도금 / 잔금	신한은행	140-016-466800	신영부동산신탁(주)	입금 시 호실과 수분양자 성명을 필히 기재 (예 : B동1001호 당첨자의 경우 → 'B동1001홍길동'으로 기재)

• 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하셔야 하며, 사업주체는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도로 안내해 드리지 않습니다.
• 청약 당첨자의 청약 신청금도 일괄 환불되므로, 계약시 계약금 전액을 준비하여 무통장입금하시기 바랍니다.
• 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제11조